



Ravenna, 7 ottobre 2010

Modifica alla procedura di voltura dei permessi di costruire.

Nell'ottica di una progressiva generalizzata semplificazione dei procedimenti amministrativi è stata effettuata dal Servizio Sportello Unico per l'Edilizia e dal Servizio Gestione Urbanistica una revisione delle fasi procedurali relative alla registrazione dei trasferimenti di proprietà degli immobili nel corso di realizzazione di interventi edilizi (le così dette "volture di permessi di costruire").

Sulla base della considerazione che il provvedimento di voltura rilasciato dal Comune consisteva essenzialmente in un atto dovuto, rilasciato a seguito della comunicazione da parte del nuovo proprietario dell'avvenuto trasferimento di proprietà, è stato ritenuto opportuno e conforme ai principi di semplificazione identificare come "Comunicazione" (come tale non più soggetta né a imposta di bollo né a diritti di segreteria) l'atto formale con il quale il nuovo proprietario comunica all'Amministrazione Comunale il trasferimento di proprietà di un immobile sul quale è in corso un intervento edilizio.

A seguito della presentazione di tale "Comunicazione", il Servizio Sportello Unico per l'Edilizia prenderà atto del cambiamento di intestazione del titolo edilizio registrando i dati del nuovo intestatario nel Sistema di Gestione dei Procedimenti edilizi; inoltre, nel caso si tratti di intervento edilizio per il quale è in corso una rateizzazione del contributo di costruzione, verificherà che siano stati effettuati gli adempimenti relativi al trasferimento delle garanzie fideiussorie: presentazione di nuova polizza da parte del nuovo intestatario, oppure presentazione di una appendice alla polizza originaria con voltura dell'intestatario. Se a seguito di tale controlli non verrà rilevata nessuna irregolarità formale, la comunicazione verrà archiviata senza necessità di dar luogo a nessuna comunicazione di riscontro agli interessati.

La nuova modulistica potrà essere utilizzata per tutte le comunicazioni, sia relative a interventi in corso a seguito di DIA/SCIA, sia per interventi per i quali è stato rilasciato un Permesso di Costruire.

Restano escluse da tale procedura semplificata le sole volture di "Permessi di Costruire per la realizzazione di opere di urbanizzazione" nell'ambito di un Progetto Unitario, per le quali resta prevista la presentazione di un'istanza da parte del nuovo Soggetto attuatore del Progetto Unitario, una fase di controllo da parte del Servizio Gestione Urbanistica e dell'Ufficio Amministrativo del Servizio Sportello Unico per l'Edilizia, e il rilascio di un provvedimento di voltura.

*la dirigente Capo Servizio
Gestione Urbanistica
Arch. Gloria Dradi*

*Il dirigente Capo Servizio
Sportello Unico per l'Edilizia
Arch. Flavio Magnani*